



Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

«Handlungsbedarf und Steuerungsmöglichkeiten»

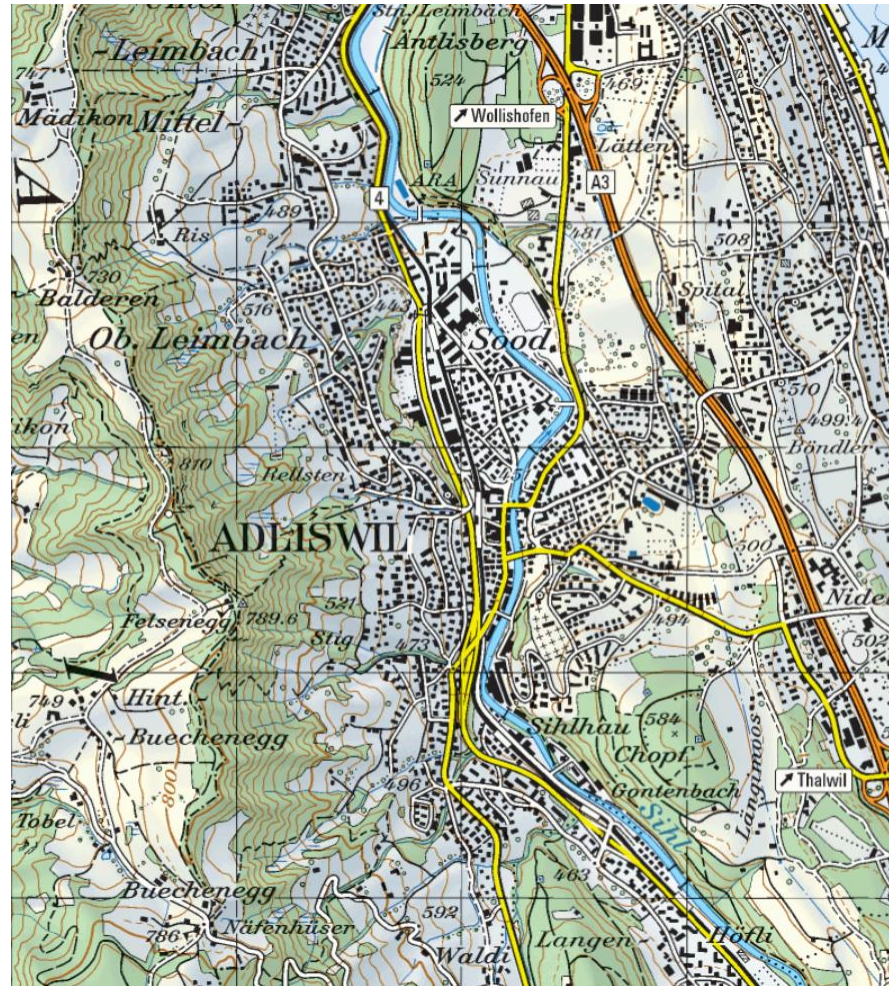
Mario Senn

Gemeinderat, Stadtratskandidat



Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

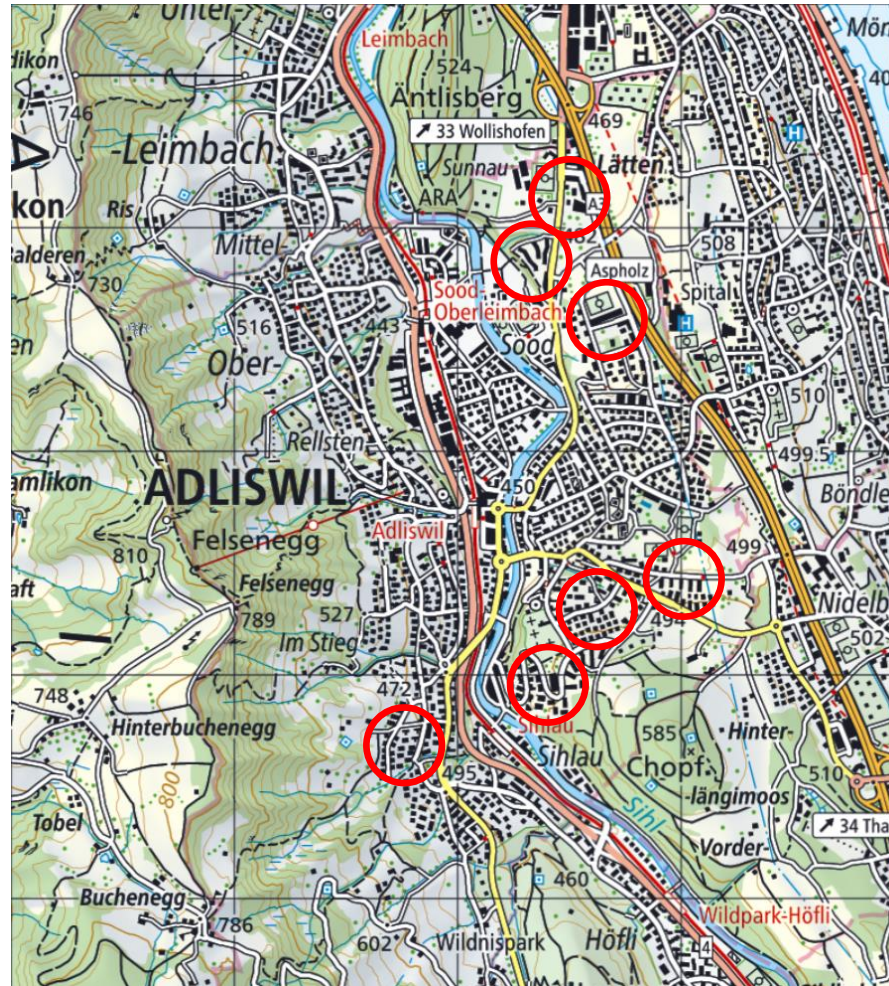
2001





Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

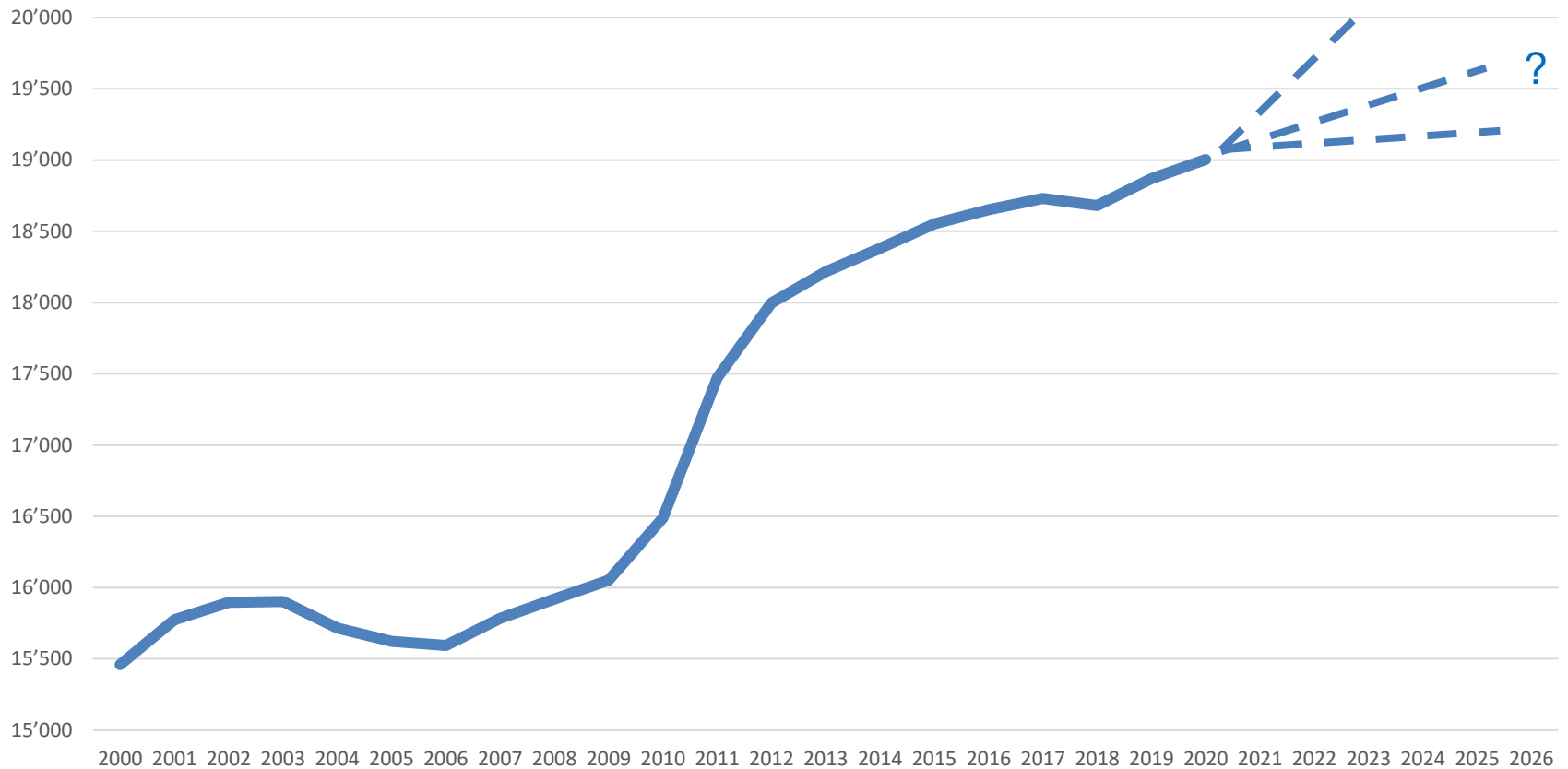
2018





Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Einwohnerzahl Stadt Adliswil





Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Grundannahme, auf die wir uns einstellen müssen:

Das Wachstum wird weitergehen!

- Zunehmender Platzbedarf (Wohlstand, «Home-Office», ...)
- Zuwanderung in die Schweiz
- Raumpolitische Entscheidungen

→ Adliswil wird sich weiter entwickeln. Aber wie?



Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

So? Stark verdichtete Bauten in Berlin, Schlieren und Zürich.





Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Oder so?





Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Über Architektur lässt sich immer streiten, aber:

**Die Stadtentwicklung in Adliswil soll massvoll und vor allem immer
mindestens finanziell nachhaltig sein!**



Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Neue Einwohner haben finanzielle Auswirkungen:

Zusätzliche Ausgaben	→	↔	Zusätzliche Einnahmen	→	↔
Infrastrukturen zur Erschliessung, Ver- und Entsorgung	x	x	Steuern		x
Ausbau und Betrieb öffentlicher Verkehr	x	x	Gebühren		x
Beschulung der Kinder und zusätzlicher Schulraum	x	x	Mehrwertabgabe	x	
Infrastrukturen für Sport und Freizeit	x	x			
Kinder- und Schülerbetreuung	x	x			
Zusatzleistungen		x			
Wirtschaftliche Sozialhilfe		x			



Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Die bauliche Entwicklung der letzten Jahre war finanziell nicht nachhaltig. Die Steuereinnahmen sanken, die Ausgaben stiegen an.

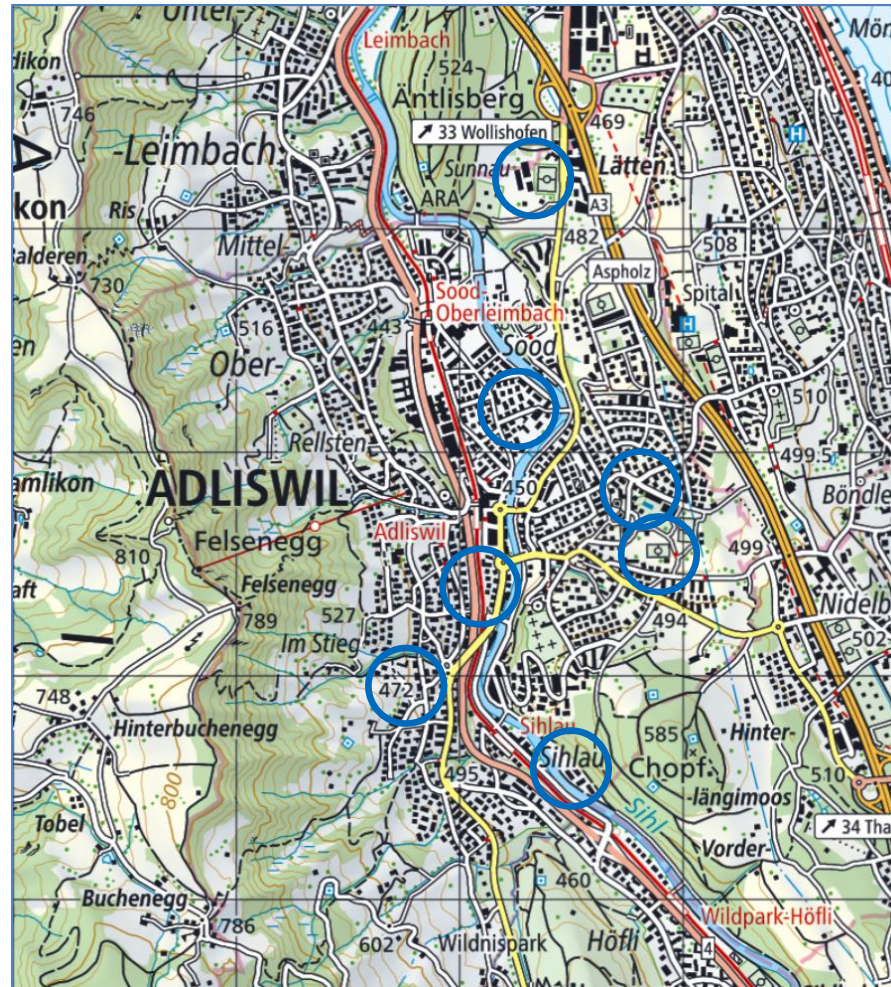
Der finanzielle Spielraum wird enger: Darunter leiden die heutigen Adliswilerinnen und Adliswiler.

Problematisch ist dies vor allem bei stark verdichteten Grossprojekten, bei welchen es in kurzer Frist zu einem erheblichen Bevölkerungsanstieg kommt.



Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

202x





Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Steuerungsmöglichkeiten:

Bestehen immer dann, wenn ein Bauherr dichter/mehr/höher bauen möchte als in der Bau- und Zonenordnung vorgesehen.

Dazu ist wichtig zu wissen:

- Adliswil ist aber nicht verpflichtet, eine höhere Ausnützung zu gewähren.
- Wir müssen auch nicht stark verdichteten (und günstigen) Wohnraum anbieten, damit sich Nachbargemeinden auf unsere Kosten gesundstossen können!



Adliswil: Stadt mit eigener Identität oder nur Agglomeration?

Forderungen:

- **Transparenz bei Grossprojekten über die langfristigen finanziellen Auswirkungen: Projekte, die ihre Kosten für die Allgemeinheit nicht tragen, sollen nicht bewilligt werden!**
- **Qualität statt Quantität: Bei Grossprojekten bauliche Qualität einfordern, lieber weniger, dafür besser bauen.**

Ein «weiter so» kann kein Modell für die Zukunft sein!